

## Čech potřebuje na koupi bytu 400 platů, Němec čtyřikrát méně

**25.8.2012 - Nejlevnější byty jsou v ČR na Chomutovsku, nejdražší v Praze 2. Nemovitosti v centru Prahy jsou drahé i v evropském měřítku. Na luxusní byt tam průměrný Čech vydělává 36 let. I to plyne z žebříčků týkajících se realitního trhu, jež sestavil časopis TÝDEN.**

Milion a 662 tisíc korun. To je průměrná cena bytu v České republice. Vyplývá to z dat serveru [www.realitycechy.cz](http://www.realitycechy.cz), který shromažďuje aktuální nabídkové ceny prodávaných tuzemských nemovitostí. Celkem server disponuje údaji z 584 realitních kanceláří, jež se týkají více než 80 tisíc nemovitostí.

Bydlení v české metropoli (v současné době se průměrná cena za metr čtvereční v rámci celé Prahy pohybuje kolem 55 až 60 tisíc korun) je drahé nejen v tuzemském kontextu, nýbrž i v evropském měřítku. Zvláště byty v centru Prahy jsou stále výrazně dražší vzhledem ke kupní síle obyvatel, než je tomu v hlavních městech u našich sousedů.

Zatímco průměrný Němec vydá za byt v centru Berlína o rozloze 120 metrů čtverečních jen 102 průměrných měsíčních platů, v Praze na koupi podobného bytu bude potřeba 440 platů. Na takovou sumu přitom průměrný Čech vydělává přes 36 let.